



ประกาศสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุบลราชธานี

เรื่อง คู่มือสำหรับประชาชนของสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุบลราชธานี

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

.....

ด้วยพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘ โดยในมาตรา ๓ และมาตรา ๗ กำหนดให้หน่วยงานของรัฐที่มีการอนุญาต การจดทะเบียน หรือการแจ้งที่มีกฎหมายหรือกฎกำหนดให้ต้องขออนุญาต จดทะเบียน หรือแจ้ง ก่อนจะดำเนินการใด ต้องจัดทำคู่มือสำหรับประชาชนซึ่งประกอบด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข (ถ้ามี) และให้เปิดเผยคู่มือสำหรับประชาชนดังกล่าวไว้ ณ สถานที่ยื่นคำขอ และเผยแพร่ทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘ สำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุบลราชธานีจึงได้จัดทำคู่มือสำหรับประชาชนของสำนักงานธรรมาภิบาลพื้นที่อุบลราชธานี จำนวน ๓๕ กระบวนงาน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการติดต่อขอรับบริการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายวิเชียร กิตติจารุวัฒนา)
ธรรมาภิบาลพื้นที่อุบลราชธานี

บัญชีคู่มือสำหรับประชาชนของสำนักงานธนารักษ์ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวก

ในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

คู่มือสำหรับประชาชนที่อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของกรมธนารักษ์ ประกอบด้วยคู่มือ ๓๕ กระบวนงาน ดังนี้

ที่	กระบวนงาน	ระยะเวลา (วัน)	หมายเหตุ
ด้านที่ราชพัสดุ			
หมวด ๑ การขอเช่าที่ราชพัสดุ			
๑	การขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัย	๖๑	
๒	การขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประกอบการเกษตร	๖๖	
๓	การขอเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อประโยชน์อย่างอื่น (กรณียกเว้นการประมูลและมีอัตราค่าเช่าคงที่แล้ว)	๒๘	
หมวด ๒ การขอพัฒนาที่ราชพัสดุ			
๔	ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุขอลุกสร้างอาคารยกเลิกรรณสิทธิให้กระทรวงการคลัง (อนุมัติหลักการให้ก่อสร้าง)	๑๐๓	
๕	ผู้เช่าที่ดินราชพัสดุขอลุกสร้างอาคารยกเลิกรรณสิทธิให้กระทรวงการคลัง (อนุญาตให้ปลูกสร้างอาคารยกเลิกรรณสิทธิให้กระทรวงการคลัง)	๕๘	
หมวด ๓ การขอดำเนินการตามเงื่อนไขสัญญาเช่า			
๖	การต่ออายุสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ	๒๖	
๗	การขอต่ออายุสัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ	๔๖	
๘	การขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุ	๒๖	
๙	การขอโอนสิทธิการเช่าอาคารราชพัสดุ	๔๖	
๑๐	การขอโอนสิทธิการก่อสร้างอาคารยกเลิกรรณสิทธิให้กระทรวงการคลัง	๑๖	
๑๑	การขอนำที่ดินราชพัสดุไปจัดให้เช่าช่วงหรือการจัดหาประโยชน์	๒๖	
๑๒	การขอนำอาคารราชพัสดุไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์	๔๖	
การขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุ			
๑๓	การขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุที่กรณีไม่ต้องรับฟังความคิดเห็นตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ (จากเพื่ออยู่อาศัยเป็นเพื่อประกอบการเกษตร หรือจากเพื่อประกอบการเกษตรเป็นเพื่ออยู่อาศัย)	๒๘	
๑๔	การขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าที่ดินราชพัสดุกรณีที่ต้องรับฟังความคิดเห็นตามระเบียบกระทรวงการคลังฯ	๕๘	
๑๕	การขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม	๕๙	
๑๖	การขอเช่าอาคารราชพัสดุแทนผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม	๗๙	

ที่	กระบวนงาน	ระยะเวลา (วัน)	หมายเหตุ
๑๗	การขอรับสิทธิการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังแทนผู้ ได้รับสิทธิก่อสร้างอาคารฯที่ถึงแก่กรรม	๔๕	
การขอนำสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุไปผูกพันเงินกู้			
๑๘	ขอหนังสือรับรองนำสิทธิการเช่าที่ดินราชพัสดุเพื่อนำไปผูกพันเงินกู้	๑.๕	
๑๙	การอนุญาตให้นำสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุไปผูกพันเงินกู้	๑.๕	
	การขอนำสิทธิการเช่าอาคารที่ราชพัสดุไปผูกพัน		
๒๐	ขอหนังสือรับรองนำสิทธิการเช่าที่อาคารราชพัสดุเพื่อนำไปผูกพันเงินกู้	๒๖	
๒๑	การอนุญาตให้นำสิทธิการเช่าที่อาคารราชพัสดุเพื่อนำไปผูกพันเงินกู้	๑.๕	
๒๒	การขอนำสิทธิการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลังไป ผูกพันเงินกู้	๙	
๒๓	การขอแก้ไขแบบแปลนการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้ กระทรวงการคลัง	๕๓	
๒๔	การขยายระยะเวลาการก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง	๒๓	
๒๕	การยื่นแบบขออนุญาตปรับปรุง ซ่อมแซมหรือต่อเติมอาคารราชพัสดุ	๗๑	
๒๖	การขออนุญาตปลูกสร้างบ้านพักอาศัยบนที่ดินราชพัสดุ	๓๙	
๒๗	ผู้เช่าขอติดตั้งป้ายโฆษณาในที่ราชพัสดุ	๔๑	
การรังวัดสอบเขตเช่า			
๒๘	การรังวัดสอบเขตเช่าเพื่ออยู่อาศัย	๑๙	
๒๙	การรังวัดสอบเขตเช่าเพื่อประกอบการเกษตร	๒๔	
หมวด ๔ การขอดำเนินการกรณีสัญญาต่างตอบแทนอื่นๆ			
๓๐	การก่อสร้างสะพาน ทางเชื่อม วางท่อระบายน้ำ ทำทางเข้า-ออกผ่านที่ ราชพัสดุ	๔๓	
หมวด ๕ การขอดำเนินการในเรื่องอื่นๆ			
๓๑	การขอแก้ไขชื่อ-ชื่อสกุลไรเอกสารการเช่า	๑	
๓๒	การออกหนังสือรับรองเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ	๑.๕	
๓๓	การขอเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่หรือขุดคู คลอง บ่อ สระ หรือแหล่งขังน้ำ ใดๆ หรือตัดฟันต้นไม้ยืนต้นในที่ดินที่เช่า	๒๖	
ด้านประเมินทรัพย์สิน			
๓๔	การให้บริการข้อมูลราคาประเมิน	๖๐ นาที	
๓๕	การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงแบ่งแยกใหม่/รวมแปลง/ตกหล่น	๑.๕	